

V E D T Æ G T E R F O R
ANDELSSELSKABET VEJERS STRAND VANDVÆRK

Navn og hjemsted:

§ 1

Selskabet, der er stiftet den 2. 3. 1953, er et andelsselskab, hvis navn er Andelsselskabet Vejers Strand Vandværk.

Selskabet har hjemsted i Varde kommune.

Formål:

§ 2

Selskabets formål er – i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ –

at forsyne bygninger inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsafgift.

Denne skal foruden driftsomkostningerne dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser,

at varetage andelshavernes fælles interesser i alle vandforsynings og deraf afledte forhold.

Andelshavere:

§ 3

Andelshavere er

ejere af bygning på egen grund,

ejere af bygning på lejet grund,

og ejere af ejerlejligheder,

som er tilsluttet vandværket enten ved ejerens underskrivelse af optagelseserklæring eller igennem den nye ejers indtræden i den tidligere andelshavers sted.

Ejere af ubebyggede grunde, der har ønsket forsyningsledninger anlagt med henblik på ejendommens senere tilslutning til vandværket, er ikke andelshavere uanset erlæggelse af tilslutningsbidrag.

Hvis der på en ejerlejlighedsejendom er tinglyst bestemmelse om, at en ejerforening tegner samtlige ejerlejlighedsejere, er ikke de enkelte ejere, men ejerforeningen medlem (med een andel).

Andelshavernes rettigheder:

§ 4

Selskabets andelshavere har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af Varde kommune fastsatte regulativ.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

Andelshavernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt :

§ 5

For selskabets forpligtelser hæfter andelshaverne solidarisk.

Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte andelshavere, hvis det har vist sig umuligt at opnå dækning hos selskabet.

Andelshaverne hæfter indbyrdes ligeligt.

Såfremt en andelshaver sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (ved dødsfald hans bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i hans forpligtelser over for selskabet. Sker dette ikke, mister han sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser.

En andelshaver er over for selskabet ansvarlig for dem, til hvem han udlejer eller udlåner sin ejendom.

Da vandforsyningen beregnes efter måler, skal det præciseres, at eventuelt forekommende vandspild foranlediget af et brud på ledningen mellem jordstopphanen og frem til husinstallationen, eller ved åbentstående tapsteder i denne (såvel som i målerbrønden), påhviler det den pågældende andelshaver selv at betale i fuld overensstemmelse med vandmålerens aflæsning, jævnfør lovgivningen i forbindelse med evt. vandspild.

Udtræden af selskabet:

§ 6

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske

ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændig matrikelnummer) og ved ekspropriation og lign. forudsat, at vandforbrug ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (andelshaverens) andel af selskabets evt. gæld skal indbetales.

ved eksklusion af selskabet på grund af restance, der ikke har kunnet inddrives, dog først efter udløbet af eventuelle i regulativet fastsatte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til den omhandlede ejendom, betragtes dette som nyttilslutning.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue. Eventuelle omkostninger afholdes af den udtrædende.

Levering til ikke-andelshavere (købere):

§ 7

Institutioner – som iflg. deres natur – eller ejere af enkelte ejendomme – som iflg. særlige omstændigheder ikke kan være andelsshavere – vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift jfr. det gældende takstblad kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse, jfr. § 4 og 5.

Ledninger gennem privat grund:

§ 8

Selskabet er berettiget til at føre ledninger gennem andelshavernes grunde, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning.

Bestyrelsen kan fastsætte almindelig gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejerne er dog berettigede til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse kan sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for at føre en stikledning gennem en anden andelshavers grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

Generalforsamling:

§ 9

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved e-mail og opslag på vandværkets hjemmeside

Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling afgives til bestyrelsens formand senest den **15. juni**.

Dagsorden på den ordinære generalforsamling vil være:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budgettet for det kommende år forelægges til orientering .
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jfr. § 11
7. Valg for 2 år af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg for 1 år af revisionsfirma.
9. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 10 % af andelshavere til bestyrelsen fremsætter skriftlig forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i selskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

Stemmeret og afstemninger:

§ 10

Andelshavere har stemmeret på generalforsamlingen med en stemme pr tilsluttet ejendom.

En andelshaver kan dog højst have i alt 3 stemmer, uanset hvor mange ejendomme, den enkelte ejer.

En andelshaver kan give skriftlig fuldmagt til en anden andelshaver til at afgive stemme på hans vegne, men ingen andelshaver kan repræsentere mere end 1 fuldmagtsgiver.

Ikke andelshavere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i drøftelserne på lige fod med almindelige andelshavere, men har ingen stemmeret.

Ethvert medlem kan kræve skriftlig afstemning ved personvalg.

På generalforsamlingen træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed.

Til beslutning om vedtægtsændring kræves dels, at indkaldelsen til generalforsamlingen har givet oplysning om ændringsforslagets indhold, dels at 2/3 af de fremmødte (eller ved fuldmagt repræsenterede) stemmer for ændringen.

Bestemmelsen i denne vedtægt om den solidariske hæftelse kan ikke ændres, før alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller ændring godkendes af långivere.

Bestyrelsen:

§ 11

Bestyrelsen består af 5 andelshavere, valgt blandt selskabets andelshavere for 2 år ad gangen. Skiftevis 2 og 3 medlemmer afgår hvert år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand og en kasserer. Den er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer deltager. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang samt afholde de efter dens skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen samt årsregnskab og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører protokol over stedfundne møder og generalforsamlinger.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder suppleanten i det afgåede medlems resterende valgperiode. Bestyrelsen kan i denne situation vælge at konstituere sig på ny.

Tegningsret:

§ 12

Selskabet tegnes i almindelige driftsanliggender af formanden.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt til anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

Regnskabet:

§ 13

Selskabets regnskabsår løber fra 1/1 til 31/12.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til andelshaverne.

Bogføring og regnskab revideres af et generalforsamlingsvalgt revisionsfirma.

Opløsning:

§ 14

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun beslutes, såfremt $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor.

Dersom opløsningen kan ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved offentlig overtagelse, kan opløsningen dog beslutes efter de i § 10 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Ikrafttræden:

Nærværende vedtægter er vedtaget på generalforsamling den 30. juli 2016 og erstatter tidligere vedtægter af 2. marts 1953 med senere ændringer.